

# Übung Darlehensarten

Ein Kreditinstitut bietet der Motoren-GmbH ein Darlehen i. H. v. 400.000 € mit einer Auszahlung von 98 % zu einem Nominalzins von 8 % p.a. (nachtschüssige Verzinsung) mit einer Laufzeit von vier Jahren zu alternativen Tilgungskonditionen an:

1. als Annuitätendarlehen
  2. als Festdarlehen/Fälligkeitsdarlehen
  3. als Raten-/Tilgungsdarlehen
- a) Berechnen Sie zu den vorgenannten drei Alternativen den Zins- und Tilgungsbetrag pro Jahr sowie die Restschuld am Ende des Jahres.
- Verwenden Sie für die Lösung die als Anlage beigefügte Tabelle.
- b) Erläutern Sie, wie sich der Auszahlungskurs von 98 % auf die Zins- und Tilgungsraten auswirkt.

## Annuitätendarlehen

Annuitätenfaktor: 0,301921

Jahr	Schuld zu Beginn der Periode	Annuität	8% Zins	Tilgung	Restschuld am Ende der Periode
1	400.000,00 €	120.768,40 €	32.000,00 €	88.768,40 €	311.231,60 €
2	311.231,60 €	120.768,40 €	24.898,53 €	95.869,87 €	215.361,73 €
3	215.361,73 €	120.768,40 €	17.228,94 €	103.539,46 €	111.822,27 €
4	111.822,27 €	120.768,05 €	8.945,78 €	111.822,27 €	0,00 €

## Festdarlehen/Fälligkeitsdarlehen

Jahr	Schuld zu Beginn der Periode	Belastung pro Jahr	8% Zins	Tilgung	Restschuld am Ende der Periode
1	400.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	- €	400.000,00 €
2	400.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	- €	400.000,00 €
3	400.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	- €	400.000,00 €
4	400.000,00 €	432.000,00 €	32.000,00 €	400.000,00 €	- €

## Ratentilgungsdarlehen

Jahr	Schuld zu Beginn der Periode	Belastung pro Jahr	8% Zins	Tilgung	Restschuld am Ende der Periode
1	400.000,00 €	132.000,00 €	32.000,00 €	100.000,00 €	300.000,00 €
2	300.000,00 €	124.000,00 €	24.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
3	200.000,00 €	116.000,00 €	16.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
4	100.000,00 €	108.000,00 €	8.000,00 €	100.000,00 €	- €