

Lösung Leasing – Kreditfinanzierung

a) Berechnung der Jahreskosten (ohne USt)

- Leasing

Leasingraten (36 × 800 €)	28.800 €
Leasingsonderzahlung	6.060 €
Gesamtkosten der Leasingfinanzierung	<u>34.860 €</u>
Jahreskosten bei Leasingfinanzierung	<u>11.620 €</u>

- Bankkredit

Kreditbedarf

Listenpreis	30.000 €
Preisabschlag	3.000 €
Kaufpreis = 98% der Kreditsumme	<u>27.000 €</u>
Kredit = Rückzahlungsbetrag	27.551 €

	<u>Gesamtkosten</u>	<u>Jahreskosten</u>
Auszahlungsabschlag 2% von 27.551 €	551 €	184 €
8% Jahreszins von 27.551 €	6.612 €	2.204 €
Kosten/Jahr	<u>7.163 €</u>	<u>2.388 €</u>
Abschreibung auf Anschaffungskosten	27.000 €	9.000 €
Gesamtkosten der Kreditfinanzierung	<u>34.163 €</u>	
Jahreskosten bei Kreditfinanzierung		<u>11.388 €</u>

b) Leasingfinanzierung

- Vorteile der Leasingfinanzierung, z. B.:
 - relativ geringer Kapitaleinsatz (6.060 € je Fahrzeug)
 - nicht benötigte Liquidität kann anderweitig eingesetzt werden
 - kurze vertragliche Bindung (36 Monate), flexible Anlageentscheidung
 - Leasingraten bleiben während der Vertragsdauer gleich
 - Rücklagenbildung für Ersatzbeschaffung entfällt
- Nachteile der Leasingfinanzierung, z. B.:
 - Leasingraten sind relativ hoch, weil das eingesetzte Kapital in kürzerer Zeit amortisiert werden muss und der Leasinggeber eine Risikoprämie und einen Gewinn einkalkuliert.
 - Liquiditätsschwierigkeiten sind möglich, wenn die Mietausgaben nicht im Umsatzerlös zurückfließen.
 - Schäden an der Mietsache, die während der Nutzung entstehen, müssen vom Leasingnehmer beseitigt werden. Anspruch auf Wertminderung.

Kreditfinanzierung

- Vorteile der Kreditfinanzierung, z. B.:
 - Fahrzeug wird Eigentum des Nutzers
 - Käufer schreibt ab
 - nur Kosten können verrechnet werden, nicht der mit der Anlage erzielte Gewinn
- Nachteile der Kreditfinanzierung, z. B.:
 - Käufer ist während der ganzen Nutzungsdauer gebunden
 - Kreditgläubiger verlangt Sicherheit (Sicherungsübereignung)
 - Wertverfall je nach Nutzung und/oder Marktlage zum Zeitpunkt des Verkaufs